

PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE STRUTTURALE

VARIANTE N.1



OTTOBRE 2009

Elaborato n.

allegato E

Oggetto:

**DIMENSIONAMENTO E VERIFICA STANDARD
DELLA VARIANTE N. 1 AL PRG PARTE
STRUTTURALE**

Il Sindaco

Romano Alunno

Progettazione:

Arch. Gino Tavernelli

Geom. Costanzo Radicchi

Geom. Marco Guerri

VARIANTE PRG PARTE STRUTTURALE: CONSUMO DI SUOLO

		PRG VIGENTE		STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO VIGENTE (PRG Parte Strutturale) ALLA DATA DI ADOZIONE DELLA VARIANTE																									
		Totale previsioni zone omogenee A+B+C+D+F	Totale superfici attuate alla data di approvazione e del PRG PS	zona omogenea "A"	zona omogenea "B"						zona omogenea "C"						Totale zone residenziali	zona omogenea "D"			zona omogenea "F"			Totale superfici attuate	Totale zone omogenee	Residuo	Totale urbanizzato	Stato di attuazione	Superfici attuate PRG vigente-PRG approvato
		A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	C		
MACROAREA		Superficie TOTALE A+B+C+D+F (mq)	Superficie attuata Totale (mq)	Superficie (mq)	Superficie attuata > 80% (mq)	Superficie attuata < 80% (mq)	Superficie attuata Totale mq (2+3)	Superficie Residua (mq)	Superficie Totale (4+5) (mq)	Superficie Attuata (mq)	Superficie con PA adottato (mq)	Superficie attuata Totale mq (7+8)	Superficie Residua confermata (mq)	Superficie Totale (9+10) (mq)	Superficie TOTALE A+B+C (1+6+11) (mq)	Superficie Attuata (mq)	Superficie Residua confermata (mq)	Superficie Totale (13+14) (mq)	Superficie Attuata (mq)	Superficie Residua confermata (mq)	Superficie Totale (16+17) (mq)	Superficie TOTALE attuata A+B+C+D+F (1+4+9+13+16) (mq)	Superficie TOTALE A+B+C+D+F attuate + residuo (12+15+18) (mq)	Superficie TOTALE Residua mq (5+10+14+17)	Superficie TOTALE attuata A+B+C+D+F mq (20-21)	% di attuazione (22/20%)	Differenza superficie attuata PRG vigente - PRG approvato (19-B) (mq)		
1	CAPOLUOGO - MONTE S.M.T.	178.659	51.517	17.264	1.675	2.481	4.156	1.655	5.811	9.000	48.858	57.858	19.325	77.183	100.258	0	0	0	65.777	12.624	78.401	145.055	178.659	33.604	145.055	81,2	93.538,0		
2	GIOIELLO	307.970	60.341	4.516	13.902	20.665	34.567	19.483	54.050	4.500	81.000	85.500	24.200	109.700	168.266	66.571	11.303	77.874	18.568	43.262	61.830	209.722	307.970	98.248	209.722	68,1	149.381,0		
3	MARCIGNANO	43.693	18.515	4.900	1.702	4.587	6.289	4.588	10.877	0	0	0	8.300	8.300	24.077	0	0	0	14.195	5.421	19.616	25.384	43.693	18.309	25.384	58,1	6.869,0		
4	PRATO	11.903	3.595	3.728	0	2.360	2.360	1.011	3.371	0	0	0	0	0	7.099	0	0	0	2.743	2.061	4.804	8.831	11.903	3.072	8.831	74,2	5.236,0		
5	RANZOLA	33.638	17.500	0	4.090	12.851	16.941	9.343	26.284	0	0	0	4.700	4.700	30.984	0	0	0	1.567	1.087	2.654	18.508	33.638	15.130	18.508	55,0	1.008,0		
6	LIPPIANO	281.978	45.669	26.871	16.868	12.076	28.944	18.751	47.695	0	0	0	26.400	26.400	100.966	86.809	14.662	101.471	16.582	62.959	79.541	159.206	281.978	122.772	159.206	56,5	113.537,0		
7	CENTRI STORICI MINORI	24.959	24.959	24.959	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24.959	0	0	0	0	0	0	24.959	24.959	0	24.959	100,0	0,0		
8	ZONE DP PUNIFORMI	25.163	6.061	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.561	18.602	25.163	0	0	0	6.561	25.163	18.602	6.561	26,1	500,0		
9	CICILIANO																												
10	PATERNA																												
11	PEZZANO																												
12	LA STRADA																												
13	CAPANNE																												
14	MONTI																												
	TOTALE	907963	228.157	82.238	38.237	55.020	93.257	54.831	148.088	13.500	129.858	143.358	82.925	226.283	456.609	159.941	44.567	204.508	119.432	127.414	246.846	598.226	907.963	309.737	598.226	65,9	370.069,0		

VARIANTE PRG PARTE STRUTTURALE: CONSUMO DI SUOLO

PREVISIONI VARIANTE PRG SUPERFICIE ZONIZZATA comprensiva di quelle Vigente

zona omogenea "A"		zona omogenea "B"									zona omogenea "C"				Totale zone residenziali	zona omogenea "D"									zona omogenea "F"					Totale zone omogenee	Totale macroarea	Variazioni	Incremento	%
24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50								
Superficie esistente (1) (mq)	Superficie inserita dal nuovo piano (mq)	Superficie Totale (24+25) (mq)	Superficie Attuata (ex B) (4) (mq)	Superficie Residua (ex B) (mq)	Superficie edificata inserita dal nuovo Piano (mq)	Superficie Attuata (ex C) (9) (mq)	Superficie Totale (27+28+29+30) (mq)	Superficie Residua confermata (mq)	Superficie di nuovo impianto (mq)	Superficie Totale (32+33) (mq)	Superficie TOTALE A+B+C (mq) (26+31+34)	Superficie Attuata (13) (mq)	Superficie Residua confermata (mq)	Superficie edificata inserita dal nuovo Piano (mq)	Superficie di nuovo impianto (mq)	Superficie Totale (36+37+38+39) (mq)	Superficie Attuata (16) (mq)	Superficie Residua confermata (mq)	Superficie edificata inserita dal nuovo Piano (mq)	Superficie nuovo impianto (mq)	Superficie Totale (41+42+43+44) (mq)	Superficie TOTALE Territorio zonizzato zone A+B+C+D+F mq (35+40+45)	Superficie TOTALE Campita della Macroarea (mq)	Variazione Superficie campita - superficie zonizzata (mq) 100-((47/46)%)	Incremento superficie zonizzata zone A+B+C+D+F (46-20) (mq)	Incremento% superficie zonizzata - superficie attuata (49/C) (mq)								
17.264	0	17.264	4.156	1.655	18.177	57.658	81.846	19.325	-2.358	16.967	116.077	0	0	0	0	65.777	12.624	0	4.198	82.599	198.676	227.767	-14,6	20.017,0	21,4									
4.516	0	4.516	34.567	21.740	5.267	85.500	147.074	24.200	-2.765	21.415	173.005	66.571	11.303	0	-8.656	69.218	18.568	43.262	0	-26.301	35.529	277.752	287.253	-3,4	-30.218,0	-20,2								
4.900	0	4.900	6.289	4.588	84	0	10.961	8.300	-8.300	0	15.861	0	0	0	0	14.195	5.421	0	1.074	20.690	36.551	37.075	-1,4	-7.142,0	-104,0									
3.728	-1.889	1.839	2.360	1.011	8.766	0	12.137	0	0	0	13.976	0	0	0	0	2.743	2.061	0	363	5.167	19.143	19.412	-1,4	7.240,0	138,3									
0	0	0	16.941	9.343	-6.770	0	19.514	4.700	13.905	18.605	38.119	0	0	0	0	1.567	1.087	0	3.570	6.224	44.343	46.005	-3,7	10.705,0	1.062,0									
26.871	0	26.871	28.944	18.751	4.420	0	52.115	26.400	62.451	88.851	167.837	86.809	14.662	-1.292	-77.034	23.145	16.582	62.959	0	4.284	83.825	274.807	287.281	-4,5	-7.171,0	-6,3								
24.959	0	24.959	0	0	0	0	0	0	0	0	24.959	0	0	0	0	25.163	0	0	0	0	24.959	24.959	24.959	0,0	0,0	0,0								
0	0	0	0	0	10.401	0	10.401	0	0	0	10.401	0	0	0	0	0	0	0	8.11	8.11	11.212	12.566	-12,1	11.212,0	0,0									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.315	6.315	6.315	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.135	10.009	-23,0	8.135,0	0,0									
0	0	0	0	0	1.641	0	1.641	0	4.953	4.953	6.594	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.594	6.594	0,0	6.594,0	0,0									
0	0	0	0	0	6.943	0	6.943	0	0	0	6.943	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.943	6.943	0,0	6.943,0	0,0									
0	0	0	0	0	3.296	0	3.296	0	0	0	3.296	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.296	3.296	0,0	3.296,0	0,0									
0	0	0	0	0	3.361	0	3.361	0	2.580	2.580	5.941	0	0	0	0	0	0	0	899	899	6.840	7.468	-9,2	6.840,0	0,0									
82.238	-1.889	80.349	93.257	57.088	55.586	143.358	349.289	82.925	76.761	159.686	589.324	159.941	44.567	-1.292	-85.690	117.526	119.432	127.414	0	-9.282	237.564	944.414	1.001.791	-6,1	36.451,0	9,8								

VARIANTE PRG PARTE STRUTTURALE: DIMENSIONAMENTO VOLUMI prevalentemente residenziali

MACROAREA	PRG VIGENTE		STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO VIGENTE (PRG PARTE STRUTTURALE) ALLA DATA DI ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG													PREVISIONI VARIANTE PRG																
	TOTALE PREVISIONI	VOLUMI ATTUATI	VOLUME ESISTENTE (Realizzato)						VOLUME RESIDUO							C	D															
	A	B	ZONE B		ZONE C		6	ZONE B			ZONE C		13																			
	Volume totale previsto (mc)	VOLUMI ATTUATI (alla data di approvazione del PRG PRG)	1	2	3	4		5	7	8	9	10		11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
		ZONE A (mc)	> 80% (mc)	< 80 % (mc)	Attuate (mc)	con PA adottato (mc)	TOTALE Esistente (1+2+3+4+5) (mc)	Superficie residua (mq)	If - Indice di edificabilità fondiario esistente (mc/mq)	Volume realizzabile (7+8) (mc)	Superficie confermata (mq)	If - Indice di edificabilità fondiario max. esistente (mc/mq)	Volume realizzabile (10+11) (mc)	TOTALE volume residenziale residuo B+C (9+12) (mc)	differenza volumi attuali PRG vigente - PRG approvato (6-6)	TOTALE previsioni volumi attuali + residuo (6+13)	Volume inserito dal nuovo piano (mc)	Volume inserito dal nuovo piano (mc)	Volume residuo confermato (mc)	TOTALE volume ZONE B (15+16) (mc)	Volume residuo confermato (mc)	Superficie di nuovo impianto (mq)	If - Indice di edificabilità fondiaria max prevista (mc/mq)	Volume realizzabile di nuovo impianto (19+20) (mc)	TOTALE volume ZONE C (19+21) (mc)	TOTALE volume inserito nel piano zona A e B + volume residuo autorizzabile (14+17+22) (mc)	TOTALE volume Macroarea esistente + previsione (6+23) (mc)	Volume ammesso 30% rispetto alla differenza del volume attuale (C-30%) (mc)	Incremento volumetrico (2+D) (mc)	Incremento % volume attuale (26/C%) (mc)		
1	CAPOLUOGO M.S.M.T.	98.591	38.736	27.580	1.675	2.481	10.800	33.027	75.563	1.655	1,00	1.655,00	19.325	21.373,0	23.028,0	36.827	98.591		20.134	1.655	21.789	21.373	-7.799	1,00	-7.799,00	13.574,00	35.363,00	110.926,00	11.048,1	12.335	33	
2	GIOIELLO	143.460	56.030	8.700	17.455	25.375	4.500	26.000	82.030	6.490	1,50	9.735,00	24.200	38.700,0	61.430,0	26.000	143.460		15.185	12.995 9.735	37.915	38.700	-12.994	1,00	-12.994,00	25.706,00	63.621,00	145.651,00	7.800,0	2.191	8	
3	MARCIGNANO	23.617	10.729	4.440	1.702	4.587	0	0	10.729	4.588	1,00	4.588,00	8.300	1,00	8.300,0	12.888,0	0	23.617		84	4.588	4.672	0	0	0,00	0,00	0,00	4.672,00	15.401,00	0,0	-8.216	#DIV/0!
4	PRATO	7.631	4.260	4.260	0	2.360	0	0	6.620	1.011	1,00	1.011,00	0	0,00	0,0	1.011,0	2.360	7.631		5.125	1.011	6.136	0	0	0,00	0,00	0,00	6.136,00	12.756,00	708,0	5.125	217
5	RANZOLA	30.984	16.941	0	4.090	12.851	0	0	16.941	9.343	1,00	9.343,00	4.700	1,00	4.700,0	14.043,0	0	30.984		-6.770	9.343	2.573	4.700	6.463	1,00	6.463,00	11.163,00	13.736,00	30.677,00	0,0	-307	#DIV/0!
6	LIPPIANO	115.163	61.667	28.229	16.868	16.570	0	0	61.667	2.061	1,00	2.061,00	26.400	1,00	26.400,0	53.496,0	0	115.163		6.769	27.096	33.865	26.400	-14.352	1,00	-14.352,00	12.048,00	45.913,00	107.580,00	0,0	-7.583	#DIV/0!
7	CENTRI STORICI MINORI	33.407	33407	33.407	0	0	0	0	33.407	0	0,00	0,00	0	0,00	0,0	0,0	0	33.407		0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	#DIV/0!
8	CICILIANO	0	6167	0	0	6.167	0	0	6.167	0	0,00	0,00	0	0,00	0,0	0,0	0	6.167		4.234	0	4.234	0	0	0,00	0,00	0,00	4.234,00	10.401,00	0,0	4.234	#DIV/0!
9	PATERNA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,0	0,0	0	0		0	0	0	6.315	0,50	3.157,50	3.157,50	3.157,50	3.157,50	0,0	3.158	#DIV/0!	
10	PEZZANO	0	1350	0	0	1.350	0	0	1.350	0	0,00	0,00	0	0,00	0,0	0,0	0	1.350		291	0	291	0	4.953	0,50	2.476,50	2.476,50	2.767,50	4.117,50	0,0	2.768	#DIV/0!
11	LA STRADA	0	3360	0	0	3.360	0	0	3.360	0	0,00	0,00	0	0,00	0,0	0,0	0	3.360		1.500	0	1.500	0	0	0,00	0,00	0,00	1.500,00	4.860,00	0,0	1.500	#DIV/0!
12	CAPANNE	0	1050	0	0	1.050	0	0	1.050	0	0,00	0,00	0	0,00	0,0	0,0	0	1.050		1.257	0	1.257	0	0	0,00	0,00	0,00	1.257,00	2.307,00	0,0	1.257	#DIV/0!
13	MONTI	0	2067	0	0	2.067	0	0	2.067	0	0,00	0,00	0	0,00	0,0	0,0	0	2.067		1.294	0	1.294	0	2.580	0,50	1.290,00	1.290,00	2.584,00	4.651,00	0,0	2.584	#DIV/0!
	TOTALI	452.853	235.764	106.616	41.790	78.218	15.300	59.027	300.951	54.833		66.423,00	82.925		99.473,0	165.896,0	65.187	466.847		0	49.103	66.423	115.526	91.173	-14.834	-21.758,00	69.415,00	184.941,00	485.892,00	19.556,1	19.045	29

VARIANTE PRG PARTE STRUTTURALE: DIMENSIONAMENTO STANDARD

Il volume complessivo tra l'esistente e le aree di espansione amonta a complessivi mc 485892. Applicando il parametro di 150 mc/abitante si ottiene il numero di abitanti potenziali che ammontano a: 485892 / 150 = 3239 ab.

		tabelle dimensionamento standard										
		mc potenziali	abitanti potenziali	ART.59				ART.60				TOTALE
				Salute e assistenza = 1 mq/ab	Verde pubblico e parchi urbani = 5 mq/ab	Attrezzature per lo sport ed attività culturali = 5 mq/ab	Infrastrutture tecnologiche e protezione civile = 5 mq/ab	Istruzione scuola materna e dell'obbligo = 4 mq/ab	Attrezzature di interesse comune = 2 mq/ab	Spazi pubblici attrezzati a parco = 5 mq/ab	Parcheggi = 3 mq/ab	STANDARD NECESSARI - MQ
1	TERRITORIO COMUNALE standard minimi da garantire	485.892,00	3.239	3.239	16.196	16.196	16.196	12.957	6.479	16.196	9.718	97.178
MACROAREE												
1	CAPOLUOGO M.S.M.T.	110.926,00		0	10.801	25.190	8.249	4.380	3.363	5.364	7.146	64.493
2	GIOIELLO	145.651,00		3.541	0	9.044	2.503	7.093	0	5.121	2.814	30.116
3	MARCIGNANO	15.401,00		0	6.795	8.135	0	0	4.017	0	1.243	20.190
4	PRATO	12.756,00		0	0	0	0	608	2.135	1.672	752	5.167
5	RANZOLA	30.677,00		0	0	0	0	1.577	0	4.657	0	6.234
6	LIPPIANO	107.580,00		0	4.277	41.100	5.629	0	263	24.304	1.724	77.297
7	CENTRI STORICI MINORI	33.407,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	CICILIANO	10.401,00		0	0	0	0	0	0	359	452	811
9	PATERNA	3.157,50		0	0	0	0	0	0	1.026	794	1.820
10	PEZZANO	4.117,50		0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	LA STRADA	4.860,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	CAPANNE	2.307,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	MONTI	4.651,00		0	0	0	0	0	0	494	405	899
	TOTALI	485.892,00	3.239	3.541	21.873	83.469	16.381	13.658	9.778	42.997	15.330	207.027
DIFFERENZE				302	5.677	67.273	185	701	3.299	26.801	5.612	109.849