

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI CELLE FRIGORIFERO E ATTREZZATURE EX MATTATOIO COMUNE DI PIETRALUNGA

OGGETTO

Il presente bando è finalizzato ad individuare una ditta, o più ditte, interessata/e all'acquisto di attrezzatura usata come di seguito descritta.

ATTREZZATURE IN VENDITA

Si evidenzia che le attrezzature si trovano all'interno dell'ex mattatoio ubicato nel Comune di Pietralunga posto all'incrocio tra le strade Provinciali n.106 e n.201, sono poste in vendita allo stato di fatto in cui si trovano e consistono in:

- Nr. 3 (tre) celle frigorifero utilizzate per la conservazioni delle carni;
- Attrezzatura utilizzata per il sollevamento delle carni e relativi piani/banchi di lavoro.

MODALITA' E CONDIZIONI DI GARA

- I concorrenti dovranno accettare tutte le condizioni fissate nel presente bando di gara;
- Il/i concorrente/i aggiudicatario/i dovrà/dovranno provvedere al carico ed al trasporto dei materiali delle attrezzature con proprio personale e mezzi idonei allo svolgimento delle operazioni di ritiro, esonerando il Comune di Pietralunga da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- L'area in cui si trovano le attrezzature dovrà essere lasciata completamente libera da qualsiasi materiale.

VALORE BASE D'ASTA A CORPO

- € 10.000,00 (euro diecimila/00) più IVA.

CONDIZIONI DI VENDITA

Il pubblico incanto sarà tenuto con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara di cui all'art. 73 lett. c) e art. 76 del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/5/1924, n. 827 e successive modificazioni. **Il bene sarà aggiudicato a colui che ha presentato l'offerta migliore** che non deve essere inferiore al prezzo a base d'asta. **L'offerta minima in aumento non potrà essere inferiore ad € 10,00 (euro dieci/00)**. L'aggiudicazione sarà definitiva.

Per la partecipazione alla presente asta di vendita occorrerà presentare apposito plico chiuso e sigillato contenente la domanda di partecipazione alla gara con la documentazione di seguito indicata ai punti 1,2.

I plichi dovranno recare **all'esterno** - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima; si consiglia altresì di apporre all'esterno la dicitura «**Documenti di gara: NON APRIRE**».

Il suddetto plico andrà presentato all'Ufficio Protocollo del Comune. L'interessato può anche far pervenire il plico mediante R.R. purché lo stesso arrivi non oltre l'ora di consegna sotto indicata; non saranno accettate le offerte non pervenute in tempo utile, anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti. **Il recapito del plico a cura del servizio postale rimane ad esclusivo rischio del mittente;** pertanto, ove per qualsiasi motivo il plico non fosse giunto a destinazione in tempo utile determinando l'esclusione dall'asta, il partecipante non potrà accampare diritti o pretese di alcun genere a causa di tale esclusione.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/07/2018.

La gara sarà dichiarata deserta qualora, non sia stata presentata almeno una domanda di partecipazione corredata dalla documentazione richiesta, dall'offerta e dalla cauzione.

L'asta avrà luogo il giorno 31/07/2018 alle ore 10:00, presso l'U.T.C. posto al 2° piano del palazzo Comunale ubicato in Piazza Fiorucci n.1 – Pietralunga (PG)

L'asta sarà effettuata con un unico e definitivo esperimento.

Potrà essere ammesso a partecipare all'asta soltanto chi comproverà la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine ciascun concorrente, **unitamente alla domanda di partecipazione redatta in competente bollo** e indicante tutti i dati anagrafici e la qualifica legale del concorrente, a pena di esclusione dalla gara, **dovrà presentare:**

- **se a concorrere sia persona fisica:**
 - dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni **con, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, allegata copia del documento di identità del sottoscrittore**, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non essere interdetto o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.

- **se a concorrere sia impresa individuale:**
 - dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni con, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, allegata copia del documento di identità del sottoscrittore con la quale il titolare dichiara:
 - di essere iscritto alla Camera di Commercio, con l'indicazione del nome, del cognome, del luogo e data di nascita del titolare dell'impresa o delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società;
 - di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- **se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:**
 - dichiarazione, resa ai sensi D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni con, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale il legale rappresentante dichiara:
 - che la Società è iscritta alla Camera di Commercio con l'indicazione dei seguenti dati: numero di iscrizione, data di iscrizione, durata della ditta/data termine forma giuridica, titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza;
 - che la Società non si trovi in stato, di fallimento di liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o in ogni altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- **se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società:**
 - copia, certificato conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
 - copia, certificato conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;

- **se a concorrere sia Ente Pubblico:**
 - copia, certificata conforme all'originale, del provvedimento di autorizzazione del legale rappresentante dell'Ente a partecipare all'asta.

1) Certificato del Casellario Giudiziale in data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la presente asta dal quale deve risultare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione delle capacità di contrattare. In alternativa il Certificato del Casellario Giudiziale potrà essere sostituito con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà come da modello C) allegato al presente avviso pubblico.

Se il concorrente è una società commerciale il certificato del Casellario Giudiziale dovrà essere prodotto:

- per tutti i componenti se trattasi di società in nome collettivo;
- per tutti gli accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
- per tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di società.

2) Deposito a garanzia dell'offerta pari al 2% del prezzo posto a base d'asta secondo quanto sopra indicato e come di seguito riportato:

- pari ad **€ 200,00** (euro duecento/00);

Tale deposito potrà essere costituito: **1)** mediante fideiussione bancaria o assicurativa o in numerario mediante accreditamento della somma presso la Tesoreria Comunale Banca Intesa - Filiale di Pietralunga – CODICE IBAN: IT 62 J 03069 3862000000046664 **indicando espressamente quale causale del versamento “Deposito a garanzia per vendita attrezzature ex mattatoio Comunale”.**

Il partecipante dovrà produrre ricevuta del versamento o copia fideiussione.

Qualora il concorrente partecipi per conto di altre persone fisiche, dovrà, oltre ai documenti di cui sopra, allegare **procura speciale autenticata**.

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA, AD ECCEZIONE DI MERE IRREGOLARITA' FISCALI.

Avvertenze per i partecipanti ed obblighi per l'aggiudicatario

- **In luogo dei certificati saranno ritenute valide, ai fini della partecipazione all'asta, apposite dichiarazioni sostitutive redatte in conformità al DPR 445/2000 contenenti tutte le indicazioni necessarie, sottoscritte dal legale rappresentante con autentica della sottoscrizione o, in alternativa, con allegata fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**

L'amministrazione, prima della stipula dell'atto, verificherà se quanto dichiarato in sede di gara mediante autocertificazione dall'aggiudicatario, corrisponde a verità ed in caso di esito negativo dichiarerà decaduto il soggetto dall'aggiudicazione, incamererà per intero il deposito a garanzia dell'offerta, salvo il diritto ad ulteriore risarcimento per i danni subiti; in tal caso l'amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione dell'asta al 2° in graduatoria previa verifica del possesso dei requisiti autocertificati in sede di asta od all'indizione di una nuova asta pubblica.

- Il verbale d'asta non tiene luogo al contratto.
- Possono anche essere fatte offerte per persone da nominare, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed abbia effettuato il suindicato deposito. Avvenuta l'aggiudicazione dovrà entro il termine di tre giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, dichiarare la persona o le persone per le quali ha agito e sarà sempre garante e solidale della o delle medesime. Qualora l'offerente dichiarasse persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate e risulti aggiudicatario, l'offerente stesso verrà considerato tale a tutti gli effetti legali.
- **Il prezzo di vendita dovrà essere versato entro 20 giorni** da quello in cui sarà stato notificato all'acquirente l'approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva. Il deposito costituito dall'aggiudicatario verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto prezzo, se costituito in contanti. Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà il deposito, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla sua inadempienza.
- Le strumentazioni sopra descritte vengono alienate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- Al concorrente che non si sia reso aggiudicatario ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, sarà restituito il deposito a garanzia dietro ordine a tergo della rispettiva ricevuta, firmato dal Presidente della commissione di gara, previa approvazione del verbale di gara.

- L'ammissione alla gara, le eventuali esclusioni, la procedura di aggiudicazione è svolta dalla Commissione di gara con le modalità del regolamento Comunale per la vendita di beni immobili di proprietà comunale al quale si fa riferimento per quanto non espressamente previsto dalla Legge.

Norme di autotutela

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio di:

- aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida pervenuta, sempre si sia ritenuta congrua e conveniente,
- sospendere, rinviare ovvero annullare la gara di che trattasi senza che le ditte concorrenti possano in alcun modo vantare diritti di sorta;
- non procedere all'aggiudicazione in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea o conveniente;
- non procedere all'aggiudicazione qualora l'aggiudicatario risultasse non in regola con i versamenti contributivi di legge a norme vigenti.
- ai sensi dell'art. 76, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e smi, "chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei capi previsti è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso";
- ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e smi, il Comune di Pietralunga tratterà i dati forniti dalle ditte concorrenti per le finalità connesse alla procedura di gara e del successivo contratto di fornitura nella piena tutela dei diritti dei concorrenti stessi e della loro riservatezza. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Pietralunga.

Il presente avviso è stato pubblicato in integrale all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Pietralunga: www.pietralunga.it. Per ogni ulteriore informazione in merito al presente bando rivolgersi all'Ufficio Tecnico comunale – Piazza Fiorucci, 1 - Pietralunga (PG) – Tel. 075/9460217.

Pietralunga, 29/06/2018

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Graziano Scurria)

F.to digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005