



COMUNE DI PIETRALUNGA
(Provincia di Perugia)

3° SETTORE – AREA TECNICA

2° AVVISO D'ASTA AD OFFERTE SEGRETE PER LA VENDITA DI RATE DI TERRENO SITE IN PIETRALUNGA – VIA GABRIOTTI.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO CHE

In esecuzione della D.C.C. n. 8 del 19/03/2019 e della D.D. del sottoscritto Responsabile 3° Settore n. 138 del 06/08/2019 con la quale è stato aggiornato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, art. 58 del D.L. n. 112 in data 25/06/2008 convertito dalla legge n. 133/2008 ed approvazione schema di avviso pubblico rate di terreno in oggetto si è stabilito di procedere alla vendita di piccole rate di terreno attualmente ubicate nel Comune di Pietralunga, via Gabriotti, identificate catastalmente al foglio n. 87 particella strade (parte).

Si stabilisce ai sensi del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato 23 maggio 1924, n. 827, nonché ai sensi del Regolamento Comunale per la vendita di beni immobili di proprietà comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 24/11/2003, il giorno **16/09/2019 alle ore 10:00 presso la sede temporanea della Residenza Municipale in Pietralunga, Via del Macello, 1 si procederà alla vendita a corpo**, mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924 delle rate di terreno aventi superfici approssimate come di seguito riportate, ubicate in Pietralunga – via Gabriotti identificate catastalmente al foglio n. 87 particella strade (parte).

Le 4 rate di terreno identificate congiuntamente al N.C.E.U.al Foglio 87 part. strade/p - sono le seguenti:

rata 1 (come identificato nella planimetria allegata al presente avviso pubblico con la lettera A) della **superficie stimata di mq 27 prezzo a base d'asta a corpo € 3.510,00** (euro tremilacinquecentodieci/00);

rata 2 (come identificato nella planimetria allegata al presente avviso pubblico con la lettera B) della **superficie stimata di mq 32 prezzo a base d'asta a corpo € 4.160,00** (euro quattromilacentosessanta/00);

rata 3 (come identificato nella planimetria allegata al presente avviso pubblico con la lettera C) della **superficie stimata di mq 31 prezzo a base d'asta a corpo € 4.030,00** (euro quattromilatrenta/00);

rata 4 (come identificato nella planimetria allegata al presente avviso pubblico con la lettera D) della **superficie stimata di mq 11 prezzo a base d'asta a corpo € 1.430,00** (euro millequattrocentotrenta/00);

Per una univoca identificazione delle porzioni di rate di terreno sopra citate si evidenzia che:

- la rata di terreno A) è delimitata dalla strada dalla linea che congiunge l'ultimo montante in ferro posto lungo la banchina stradale e la piccola sporgenza fra le due calate posta sul fronte dell'edificio lungo via Gabriotti identificato al F. 87 p.lla 135
- il confine tra le due rate di terreno A) e B) è costituito dalla prosecuzione ideale del confine di separazione fra gli edifici posti lungo via Gabriotti ed identificati al F. 87 p.lla 135 e 136 ed il parapetto in acciaio verniciato attualmente presente posto in prossimità della banchina stradale;
- il confine tra le due rate di terreno B) e C) è costituito dal muro con soprastante parapetto in acciaio verniciato attualmente presente nel marciapiede in via Gabriotti in prosecuzione degli edifici identificati al F. 87 p.lle 136 e 137 e la banchina stradale;
- il confine tra le due rate di terreno C) e D) è costituito dal gradino attualmente presente nel marciapiede in via Gabriotti di fronte all'edificio identificato al F. 87 p.lla 137 e la banchina stradale;
- il confine tra le due rate di terreno D) ed E) è costituito dalla linea che congiunge il filo esterno del pilastro in mattoni in corrispondenza del portico dell'edificio identificato al F. 87 p.lla 137 e la banchina stradale.

Allegata si riporta la planimetria catastale con identificate le rate di terreno poste in vendita con il presente avviso pubblico.

Gli atti tecnici relativi sono a disposizione presso l'Ufficio Tecnico comunale: chiunque potrà prenderne visione o richiederne copia previo pagamento delle spese di riproduzione.

Si fa presente che le pratiche catastali e i relativi frazionamenti saranno eseguiti dal Comune subito dopo

l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula dell'atto di compravendita.

CONDIZIONI DI VENDITA

Il pubblico incanto sarà tenuto con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara di cui all'art. 73 lett. c) e art. 76 del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/5/1924, n. 827 e successive modificazioni. **Il/i bene/i sarà/saranno aggiudicato/i per ogni singola rata di terreno a colui che ha presentato l'offerta migliore (prezzo più alto)** che non deve essere inferiore al prezzo a base d'asta. **L'offerta minima in aumento per ogni singola rata di terreno non potrà essere inferiore ad € 50,00 (euro cinquanta/00).** L'aggiudicazione sarà definitiva.

Per la partecipazione alla presente asta di vendita occorrerà presentare apposito plico chiuso e sigillato contenente la domanda di partecipazione alla gara con la documentazione indicata ai punti seguenti.

I plichi dovranno recare **all'esterno** - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima; si consiglia altresì di apporre all'esterno la dicitura **«Documenti di gara rate terreno via Gabriotti: NON APRIRE»**.

Il suddetto plico andrà presentato all'Ufficio Protocollo del Comune - Via del Macello, 1 - Pietralunga (PG). L'interessato può anche far pervenire il plico mediante R.R. purché lo stesso arrivi non oltre l'ora di consegna sotto indicata; non saranno accettate le offerte non pervenute in tempo utile, anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti. Il recapito del plico a cura del servizio postale rimane ad esclusivo rischio del mittente; pertanto, ove per qualsiasi motivo il plico non fosse giunto a destinazione in tempo utile determinando l'esclusione dall'asta, il partecipante non potrà accampare diritti o pretese di alcun genere a causa di tale esclusione.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13/09/2019

La gara sarà dichiarata deserta qualora, non sia stata presentata almeno una domanda di partecipazione corredata dalla documentazione richiesta, dall'offerta e dalla cauzione.

L'asta avrà luogo il giorno 16/09/2019 alle ore 10:00 presso la sede temporanea del Comune Via del Macello, 1 - Pietralunga (PG).

L'asta sarà effettuata con un unico e definitivo esperimento.

Potrà essere ammesso a partecipare all'asta soltanto chi comproverà la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine ciascun concorrente, **unitamente alla domanda di partecipazione redatta in competente bollo e indicante tutti i dati anagrafici e la qualifica legale del concorrente, a pena di esclusione dalla gara, dovrà presentare:**

- **se a concorrere sia persona fisica:**
 - dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni **con, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, allegata copia del documento di identità del sottoscrittore,** con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non essere interdetto o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.

- **se a concorrere sia impresa individuale:**
 - dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni **con, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, allegata copia del documento di identità del sottoscrittore** con la quale il titolare dichiara:
 - di essere iscritto alla Camera di Commercio, con l'indicazione del nome, del cognome, del luogo e data di nascita del titolare dell'impresa o delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società;
 - di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- **se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:**
 - dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni **con, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, allegata copia del documento di identità del sottoscrittore,** con la quale il legale rappresentante dichiara:
 - che la Società è iscritta alla Camera di Commercio con l'indicazione dei seguenti dati: numero di iscrizione, data di iscrizione, durata della ditta/data termine forma giuridica, titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza;

- che la Società non si trovi in stato, di fallimento di liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o in ogni altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- **se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società:**
 - copia, certificato conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
 - copia, certificato conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;
- **se a concorrere sia Ente Pubblico:**
 - copia, certificato conforme all'originale, del provvedimento di autorizzazione del legale rappresentante dell'Ente a partecipare all'asta.

2) Certificato del Casellario Giudiziale in data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la presente asta dal quale deve risultare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione delle capacità di contrattare. In alternativa il Certificato del Casellario Giudiziale potrà essere sostituito con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà come da modello C) allegato al presente avviso pubblico.

Se il concorrente è una società commerciale il certificato del Casellario Giudiziale dovrà essere prodotto:

- per tutti i componenti se trattasi di società in nome collettivo;
- per tutti gli accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
- per tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di società.

- 3) **Deposito a garanzia dell'offerta** pari al 2% del prezzo posto a base d'asta secondo quanto sopra indicato e come di seguito riportato:
- pari ad € **70,20** (euro settanta/20) per la rata di terreno identificata con la lettera A);
 - pari ad € **83,20** (euro ottantatre/20) per la rata di terreno identificata con la lettera B);
 - pari ad € **80,20** (euro ottanta/20) per la rata di terreno identificata con la lettera C);
 - pari ad € **28,60** (euro ventotto/60) per la rata di terreno identificata con la lettera D);

Tale deposito potrà essere costituito: **1)** mediante fideiussione bancaria o assicurativa o **2)** in numerario mediante accredito della somma presso la Tesoreria Comunale Banca Intesa - Filiale di Pietralunga – CODICE IBAN: IT 62 J 03069 38620 000000046664 **indicando espressamente quale causale del versamento “Deposito a garanzia per vendita porzione edificio artigianale”.**

Il partecipante dovrà produrre ricevuta del versamento o copia fideiussione.

Qualora il concorrente partecipi per conto di altre persone fisiche, dovrà, oltre ai documenti di cui sopra, allegare procura speciale autenticata.

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA, AD ECCEZIONE DI MERE IRREGOLARITA' FISCALI.

Avvertenze per i partecipanti ed obblighi per l'aggiudicatario

- **In luogo dei certificati saranno ritenute valide, ai fini della partecipazione all'asta, apposite dichiarazioni sostitutive redatte in conformità al DPR 445/2000 contenenti tutte le indicazioni necessarie, sottoscritte dal legale rappresentante con autentica della sottoscrizione o, in alternativa, con allegata fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**

L'amministrazione, prima della stipula dell'atto, verificherà se quanto dichiarato in sede di gara mediante autocertificazione dall'aggiudicatario, corrisponde a verità ed in caso di esito negativo dichiarerà decaduto il soggetto dall'aggiudicazione, incamererà per intero il deposito a garanzia dell'offerta, salvo il diritto ad ulteriore risarcimento per i danni subiti; in tal caso l'amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione dell'asta al 2° in graduatoria previa verifica del possesso dei requisiti autocertificati in sede di asta od all'indizione di una nuova asta pubblica.

- Il verbale d'asta non tiene luogo al contratto.

- Possono anche essere fatte offerte per persone da nominare, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed abbia effettuato il suindicato deposito. Avvenuta l'aggiudicazione dovrà entro il termine di tre giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, dichiarare la persona o le persone per le quali ha agito e sarà sempre garante e solidale della o delle medesime. Qualora l'offerente dichiarasse persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate e risulti aggiudicatario, l'offerente stesso verrà considerato tale a tutti gli effetti legali.
- **Il prezzo di vendita dovrà essere versato entro 30 giorni** da quello in cui sarà stato notificato all'acquirente l'approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva.
Il deposito costituito dall'aggiudicatario verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto prezzo, se costituito in contanti. Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà il deposito, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla sua inadempienza.
- La porzione di immobile sopra descritta viene alienata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- Le spese d'asta nonché quelle di rogito, voltura catastale, trascrizione e registrazione saranno a carico dell'aggiudicatario.
- Al concorrente che non si sia reso aggiudicatario ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, sarà restituito il deposito a garanzia dietro ordine a tergo della rispettiva ricevuta, firmato dal Presidente della commissione di gara, previa approvazione del verbale di gara.
- L'ammissione alla gara, le eventuali esclusioni, la procedura di aggiudicazione è svolta dalla Commissione di gara con le modalità del regolamento Comunale per la vendita di beni immobili di proprietà comunale al quale si fa riferimento per quanto non espressamente previsto dalla Legge.
- Prima di procedere con la stipula degli atti di compravendita, il Comune procederà a richiedere ai proprietari delle abitazioni che fronteggiano dette rate di terreno, qualora diversi rispetto al soggetto aggiudicatario, se intendano o meno esercitare il diritto di prelazione in loro favore per la cessione, allo stesso prezzo del miglior offerente, per l'acquisto delle varie rate di terreno prospicienti la loro proprietà.

Il presente avviso è stato pubblicato in integrale all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Pietralunga: www.pietralunga.it. Per ogni ulteriore informazione in merito al presente bando rivolgersi all'Ufficio Tecnico comunale – Piazza Fiorucci, 1 - Pietralunga (PG) – Tel. 075/9460217.

Pietralunga, 06/08/2019

Il Responsabile del Procedimento

Prot. 4030

(Ing. Graziano Scurria)

F.to digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005