

COMUNE DI PIETRALUNGA

Provincia di Perugia

L. R. 28.11. 2003 n.23 E SUCC. MOD. ED INTEGR., ART. 30 BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PUBBLICA

1) ALLOGGI DA ASSEGNARE

Tutti gli alloggi, di nuova costruzione e/o di recupero, che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della graduatoria. Tale disponibilità viene comunicata dall'ATER regionale ai sensi dell'art. 32, 1 comma, della L.R. n. 23/2003.

2) NUCLEO FAMILIARE AVENTE DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE

Il nucleo familiare avente diritto all'assegnazione è la famiglia come risultante dai registri dell'anagrafe comunale. I coniugi non legalmente separati, anche se residenti in abitazioni diverse, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare. Si considerano legalmente separati coloro che sono in possesso di sentenza o di provvedimento di omologa della separazione emessi in data anteriore a quella della pubblicazione del bando. Non si considera incluso nel nucleo familiare il coniuge residente all'estero anche se non legalmente separato.

3) REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Gli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) pubblica devono essere in possesso dei requisiti soggettivi, previsti dagli articoli 20 e 29 della legge regionale n. 23/2003 e s.m.i., alla data di pubblicazione indicata in calce al presente bando, nonché alla data dell'eventuale assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all'articolo 40, comma 6 dello stesso d.lgs. n. 286/1998;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza (*) a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che le stesse sussistano nell'ambito del territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi;
- c) assenza di procedimenti in corso per l'assegnazione di alloggi presso altri comuni del territorio regionale, assenza di precedenti assegnazioni di alloggi realizzati con contributo pubblico in proprietà immediata o futura e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da soggetti pubblici;
- d) non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

COMUNE DI PIETRALUNGA

Provincia di Perugia

- e) capacità economica del nucleo familiare valutata sulla base dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE 2019) di cui alla vigente normativa, non superiore ad euro 12.000,00;
- f) assenza di occupazioni senza titolo di alloggi di ERS pubblica nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

I requisiti di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti esclusivamente dal soggetto richiedente l'assegnazione dell'alloggio; i requisiti di cui alle lettere c), d), ad esclusione dei casi previsti dal comma 6 dell'art. 29 della L.R. n. 23/03 e s.m.i., e f) devono essere posseduti da ciascun componente il nucleo familiare, compreso il richiedente.

Ai fini della valutazione del requisito di cui alla lettera b) è considerata:

a) stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;

b) principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro.

Ai fini della valutazione del requisito di cui alla lettera d), ad esclusione dei casi previsti dal comma 6 dell'art. 29 della L.R. n. 23/03 e s.m.i., un alloggio si considera adeguato qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

d.1) consistenza dell'immobile: *viene divisa per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 o per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto sia uguale o superiore ai seguenti parametri:*

- *1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;*
- *2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;*
- *2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;*
- *3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;*
- *3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre.*

d.2) reddito da fabbricati: *Il nucleo familiare non deve avere un reddito da fabbricati annuo complessivo, dichiarato ai fini fiscali, superiore a euro 200,00.*

E' in ogni caso adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8, A/9.

Non possiede il requisito il nucleo familiare proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.

4) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente Bando di concorso è pubblicato nell'Albo Pretorio on line del Comune di Spoleto www.pietralunga.it per tutto il periodo della sua vigenza e quindi **dal 2 settembre 2019 al 4 novembre 2019.**

La domanda di partecipazione al concorso potrà essere presentata **a partire dal 2 settembre 2019 fino al 4 novembre 2019.**

COMUNE DI PIETRALUNGA

Provincia di Perugia

Tale domanda dovrà essere redatta compilando il modello appositamente predisposto dalla Regione dell'Umbria, in distribuzione gratuita presso gli uffici comunali, sedi provvisorie, in Via Gabriotti ed in Via del Macello, Pietralunga, (PG), Cap 06026, oppure scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo : www.pietralunga.it

Il richiedente nella domanda deve dichiarare, sotto la propria personale responsabilità ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, il possesso dei requisiti previsti, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggio.

La domanda, debitamente compilata e redatta esclusivamente secondo il modello predisposto dalla Regione dell'Umbria, sottoscritta dal richiedente a pena di esclusione, **deve essere:**

a) consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, in via del Macello; se la domanda non è firmata di fronte al dipendente addetto alla ricezione, la stessa deve essere consegnata già compilata e sottoscritta dal richiedente con allegata la fotocopia di un documento di identità in corso di validità;

b) spedita al Comune di Pietralunga, Piazza Fiorucci n. 1, 06026 PIETRALUNGA (PG), mediante raccomandata con avviso di ricevimento, con allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità;

c) inviata mediante PEC all'indirizzo: comune.pietralunga@postacert.umbria.it. La domanda dovrà essere presentata, secondo le modalità sopra specificate, **entro e non oltre il termine perentorio del 4 novembre 2019, a pena di esclusione**; per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. faranno fede il timbro e la data apposti dall'ufficio postale di invio; per le domande inviate a mezzo Pec farà fede la ricevuta di spedizione.

Alla domanda deve essere allegato il **Modello per dichiarare gli ulteriori criteri e relativi punteggi previsti dal Comune di Pietralunga ex art. 31, comma 2, della L.R. n. 23/2003 ed art. 9 del Regolamento Comunale in materia di Edilizia Residenziale Sociale Pubblica**, predisposto ed approvato dal Comune di Pietralunga, ed inoltre la domanda deve essere regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo apponendo una marca nell'apposito spazio sul frontespizio.

Nel caso in cui il richiedente abbia dichiarato una percentuale di invalidità ed una eventuale indennità di accompagnamento percepita dallo stesso o da altro componente del nucleo familiare richiedente, alla domanda deve essere allegato il certificato della Commissione di prima istanza per l'accertamento degli stati di invalidità.

Le domande inviate oltre il termine di scadenza, le domande non sottoscritte, e le domande redatte e presentate senza la compilazione del modello appositamente predisposto dalla Regione dell'Umbria, saranno escluse dalla presente procedura concorsuale.

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni, dipendenti da mancata o inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

COMUNE DI PIETRALUNGA

Provincia di Perugia

5) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il competente ufficio comunale provvede all'istruttoria delle domande, attribuendo i relativi punteggi, sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive previste dal Regolamento regionale n. 1 del 04.02.2014, modificato ed integrato con il Regolamento regionale n. 4 del 20.02.2018, e di quelle aggiuntive previste da questo Comune con proprio Regolamento n. 16 del 19.03.2019 autocertificate dai partecipanti.

Il Regolamento comunale disciplina, altresì, l'iter procedurale per pervenire alla formazione della graduatoria, ivi compresi i tempi e le modalità di pubblicazione.

In ogni caso la graduatoria definitiva sarà approvata entro il termine massimo di novanta giorni dalla data di scadenza del presente bando e rimarrà in vigore per due anni dalla data della sua approvazione.

6) ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Le modalità e le procedure per la scelta dell'alloggio da parte del nucleo familiare assegnatario, la relativa consegna, l'eventuale rinuncia e i termini per l'occupazione sono stabilite nel Regolamento comunale.

7) CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari, commisurato al valore degli immobili e alla capacità economica dei nuclei familiari, è determinato sulla base delle modalità stabilite dall'art. 44 della legge regionale 28.11.2003 n. 23 e successive modifiche ed integrazioni.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dal Titolo IV della legge regionale 28.11.2003 n.23 e s.m.i., dal Regolamento regionale n. 1 del 04.02.2014, modificato ed integrato con il Regolamento regionale n. 4 del 20.02.2018, e da quello comunale, emanati ai sensi della stessa.

8) INFORMAZIONI PROCEDIMENTALI

L'unità procedimentale è il 1° Settore Area Finanziaria ed il responsabile del procedimento è il sig. Amedeo Santini.

Il bando e la modulistica sono visionabili e acquisibili presso i seguenti uffici:

- a) Sedi provvisorie del Comune in Via Gabriotti ed in Via del Macello
- b) Sito istituzionale dell'Ente: www.pietralunga.it

9) INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento (UE) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, informiamo che il Comune di Pietralunga, in qualità di Titolare del trattamento dei dati, nel procedimento amministrativo volto all'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica, tratta i

COMUNE DI PIETRALUNGA

Provincia di Perugia

dati raccolti nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati personali. Il soggetto designato e delegato al trattamento è il Responsabile del 1° Settore Area Finanziaria, sig. Amedeo Santini.

Categorie di dati trattati

- 1) dati anagrafici e di contatto;
- 2) dati particolari ai sensi dell'art. 9 del GDPR;
- 3) Eventuali ulteriori dati personali trattati per l'adempimento degli obblighi di Legge relativi alla locazione.

Finalità e base giuridica del trattamento

I dati forniti sono trattati, conformemente ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dell'Interessato, per le sole finalità relative alla realizzazione delle finalità istituzionali e per l'adempimento degli obblighi di legge connessi alla gestione dei bandi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Il conferimento dei dati è necessario per l'istruzione e la definizione del procedimento amministrativo relativo al bando di Edilizia residenziale Pubblica; la mancata comunicazione dei dati richiesti comporta l'improcedibilità e/o il rigetto dell'istanza.

Modalità del trattamento:

Il trattamento dei dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici nell'ambito ed in ragione delle finalità sopra specificate, e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi in conformità alle norme vigenti.

Destinatari dei dati:

Per l'esecuzione delle attività e l'adempimento di obblighi di legge, i dati possono essere comunicati a:

- **Regione Umbria**, in qualità di titolare autonomo;
- **Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria**, in qualità di titolare autonomo;

Periodo di conservazione dei dati:

Il Comune di Pietralunga dichiara che i dati personali saranno trattati per tutto il tempo necessario per la gestione del procedimento di che trattasi e che, successivamente alla sua conclusione, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Responsabile della protezione dei dati (D.P.O.):

Il Comune di Pietralunga ha nominato il Responsabile della protezione dei dati nella persona dell'Avv. Guglielmo Lomanno.

Diritti dell'interessato:

L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa.

L'interessato può esercitare i diritti di cui sopra con richiesta rivolta senza formalità al Titolare del trattamento dei dati personali, che fornirà tempestivo riscontro. La sua richiesta può essere

COMUNE DI PIETRALUNGA

Provincia di Perugia

recapitata al titolare, mediante:

- posta raccomandata indirizzata al Comune di Pietralunga – P.zza Fiorucci n. 1 - 06026 Pietralunga (PG);
- posta elettronica certificata al seguente indirizzo comune.pietralunga@postacert.umbria.it

Diritto di presentare reclamo:

L'interessato che ritenga che il trattamento dei dati personali a lui riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dalle disposizioni normative vigenti ha diritto di proporre reclamo all'autorità competente (Garante della protezione dei dati personali), fatto salvo il diritto al ricorso giurisdizionale.

10) DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dal Titolo IV della legge regionale 28.11.2003 n.23 e successive modifiche ed integrazioni, dal Regolamento regionale n. 1 del 4.2.2014, modificato e integrato con il Regolamento regionale n. 4 del 20/02/2018 e da quello comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 7 aprile 2014, come modificato e integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/2019.

Pietralunga, 2 settembre 2019.

Il Responsabile del I° Settore
Amedeo Santini