



# COMUNE DI PIETRALUNGA

Prov. di Perugia

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE III: AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

**Numero 130 del 30-08-2022**  
**Reg. generale 251**

ORIGINALE

<b>Oggetto:</b> SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) DEL COMUNE DI PIETRALUNGA CON VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. - PROROGA SCADENZA BANDO
---

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di agosto il sottoscritto responsabile del settore area urbanistica e lavori pubblici:

**VISTA** la Deliberazione di C.C. n. 12 del 24/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 il Documento Unico di Programmazione;

**VISTI** gli artt. 49,107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il Regolamento sulla disciplina dei controlli interni;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 in data 18/04/2016 e successive modificazioni;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 9 del 30/06/2020 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del III° Settore

**PREMESSO** che:

- questa Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di avviare la modifica del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) parte strutturale e parte operativa approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nn. 33-34 del 20.06.2012, e successive varianti tematiche, al fine di rendere la pianificazione territoriale coerente e idonea alle esigenze della comunità locale, nel rispetto della normativa vigente e degli indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 24.11.2021 è stato stabilito di affidare all'esterno l'incarico professionale per la redazione della variante al P.R.G. con le modalità previste dal Codice degli Appalti ed ha nominato lo scrivente come Responsabile del procedimento;
- il sistema per l'acquisizione degli studi specialistici è stato individuato nella procedura negoziata da espletare previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 18.04.2016 n.50 e ss.mm.ii., trattandosi di contratto sotto soglia;
- al fine di garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla normativa vigente, è stato approvato un "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA E SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) DEL

COMUNE DI PIETRALUNGA CON VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. - CIG:Z6E343179A", pubblicato dal 02.12.2021 al 31.01.2022 unitamente ai relativi allegati, al fine di individuare i soggetti che manifestano l'interesse alla partecipazione alla procedura;

- l'importo complessivo a base di gara del servizio da affidare, è stato determinato con riferimento al DM 17.06.2016 ed in coerenza con quanto disposto dal D.Lgs 50/2016 art. 24 comma 8, pari ad €. 26.630,87 (euro ventiseimilaseicentotrenta/87) per onorari e rimborsi spese, oltre l'IVA ed altri oneri di legge;
- al fine di garantire una migliore selezione degli operatori economici a cui affidare il servizio oggetto della presente determinazione, è stato anche stabilito che la successiva comparazione tra le offerte a seguito di invito dei 5 (cinque) candidati sorteggiati, ove esistenti, saranno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come stabilito dall'art. 95 comma 3 lett. b), ancorché riferito ad affidamenti superiori ad €. 40.000,00, in quanto tale criterio garantisce un miglior livello prestazionale in termini di risultato atteso, pur conservando e garantendo l'economicità dell'azione amministrativa, e che i parametri della valutazione saranno resi noti ai soggetti invitati;

**PRESO ATTO** che:

- il termine per la presentazione delle istanze di manifestazioni di interesse relative all'avviso pubblico prot. n. 5514/2021 era previsto per il giorno 10.01.2022 alle ore 12:00 e risulta pertanto scaduto;
- è stato redatto un elenco, costituito da n. 4 (quattro) operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla selezione indetta con il predetto avviso pubblico;
- conclusa l'indagine di mercato, in considerazione che gli operatori economici che hanno validamente presentato le manifestazioni di interesse risultano in numero inferiore a 5 (cinque), non è stato necessario ricorrere al sorteggio pubblico previsto all'Art. 9 dell'Avviso;
- la procedura di gara fa riferimento all'affidamento dell'intero servizio oggetto dell'Avviso prot. n. 5514/2021;
- con Determinazione del Responsabile del 3° Settore Area Urbanistica e Lavori Pubblici n. 44 del 27.04.2022 reg. gen. 77, è stato approvato l'elenco delle manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati ad essere successivamente invitati a presentare proposte di negoziazione;
- con D.D. del 3° Settore Area Urbanistica e Lavori Pubblici n. 70 del 31.05.2022 reg. gen. 122, è stata approvata la lettera di invito ed i cinque moduli fac-simile ad essa allegati, per la gara in oggetto da esperire mediante procedura negoziata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** altresì che:

- con pec prot. n.2718 del 31.05.2022 è stata trasmessa agli operatori economici che hanno manifestato interesse stabilendo, quale data di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 27.06.2022 alle ore 12:00;
- in data 07.07.2022 si è tenuta la seduta pubblica nella quale il Responsabile della procedura di gara ha verificato che alla predetta scadenza non è pervenuta nessuna offerta e pertanto ha dichiarato la gara deserta;

**DATO ATTO** che con propria Determinazione n. 105 del 26.07.2022, registro generale n. 202, è stata avviata una nuova procedura di affidamento, mediante pubblicazione della lettera di invito, disciplinare e bando di gara, prot. n. 3612 del 26.07.2022, con scadenza 30 agosto 2022.

**CONSTATATO** che, entro il termine previsto nel bando, non è pervenuta al protocollo nessuna risposta da parte degli operatori economici;

**RITENUTO** opportuno, al fine di poter affidare il servizio in oggetto, prorogare il termine per la presentazione di offerte di ulteriori 60 giorni.

**VISTO** il D.Lg.vo n° 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

RILEVATO che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, secondo il vigente regolamento per la disciplina dei controlli interni;

RITENUTO che il presente atto sia di competenza del Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267;

ATTESTATO l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi Codice di comportamento dei dipendenti pubblici DPR n. 62/2013 e ai sensi Codice di comportamento dipendenti Comune di Pietralunga.

#### DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** che alla data del 30 agosto 2022 (termine previsto dal bando per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici) non è pervenuta nessuna offerta;
2. **DI PROROGARE** il termine per la presentazione delle offerte previsto dal precedente avviso, di ulteriori 60 giorni;
3. **DI STABILIRE** come termine per la presentazione delle offerte è prorogato di ulteriori 60 giorni, scadenza ore 12:00 del giorno 29.10.2022;
4. **DI STABILIRE** inoltre che con successivo atto, verranno definiti i termini per l'apertura e la valutazione delle offerte;
5. **DI DARE ATTO** che ha fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dallo scrivente dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;
6. **DI DARE ATTO** che il responsabile del presente procedimento amministrativo è il Geom. Francesco Cerolini ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990, n° 241.
7. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo [www.pietralunga.it](http://www.pietralunga.it) – amministrazione trasparente – Bandi e contratti, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R.62/2013, che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo al sottoscritto Responsabile del Servizio competente ad adottare il presente atto.

Inoltre, ai sensi dell'Art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile del Settore  
Cerolini Francesco**

\*\*\*\*\*

Visto per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 18 agosto 2000, n.267;

Pietralunga, li.....

**Il Responsabile del servizio finanziario  
Catena Emiliano**

\*\*\*\*\*

-----  
Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal ..... e vi resterà fino al .....

**Il Responsabile della Pubblicazione  
Canafoglia Valter**