



## COMUNE DI PIETRALUNGA

### DIRITTI DI SEGRETERIA

Urbanistica ed Edilizia privata

#### Allegato "A" – Prospetto aggiornato dei diritti di segreteria/istruttoria in vigore dal 01/12/2025

<b>ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI</b>		
da rilasciare su istanza e previa elaborazione e ricerca di archivio di dati in possesso del Comune e comunque con necessità di istruttoria tecnica	€	30,00
valutazione preventiva con acquisizione del parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CCQAP)	€	80,00
idoneità alloggiativa su risultanze agli atti d'ufficio finalizzata al ricongiungimento familiare (per ogni u.i. abitativa)	€	20,00
idoneità / inagibilità con sopralluogo (su richiesta)	€	50,00
richiesta parere normativo per l'interpretazione degli strumenti urbanistici	€	50,00
<b>CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b>		
fino a 5 particelle	€	50,00
fino a 10 particelle	€	100,00
fino a 20 particelle	€	150,00
fino a 50 particelle	€	200,00
> 50 particelle		Tariffa base di € 200,00 + € 4,00 per ciascuna particella oltre le 50
CDU con urgenza (rilascio entro 3 gg. lavorativi)		TARIFFA DOPPIA
<b>ACCESSO ATTI PRATICHE EDILIZIE – RICERCHE D'ARCHIVIO</b>		
diritto di accesso e presa visione, fino a 5 pratiche	€	20,00
dalla 6° pratica (per ogni pratica)	€	5,00
rilascio di copie in formato digitale (per ogni pratica di interesse)	€	10,00
<b>ACQUISIZIONE ATTI DI ASSENSO DI ALTRE AMMINISTRAZIONI</b>		
convocazione Conferenza di Servizi <b>asincrona</b>	€	200,00
convocazione Conferenza di Servizi <b>in presenza</b>	€	300,00
<b>C.I.L.A. - C.I.L.A.S.</b>		
onerose (per es.: cambio di destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale, ...)	€	80,00
non onerose	€	50,00
deposito <i>as built</i> con la fine lavori, per varianti leggere - tolleranze costruttive/esecutive	€	20,00
<b>DICHIARAZIONE CHE TIENE LUOGO DELL'AGIBILITA' art. 137 c.3 L.R. 1/2015</b>		
Per tutte le casistiche (con riferimento a ciascuna u.i. principale cui sono eventualmente collegate pertinenze)	€	50,00
<b>DICHIARAZIONE per AGIBILITA' art. 137 c.2 - art. 138 L.R. 1/2015</b>		
edifici o loro porzioni residenziali (per ogni u.i. abitativa comprese le pertinenze fino a max 5 sub, escluse le corti)	€	50,00
per ogni ulteriore subalterno	€	20,00
edifici o loro porzioni per attività turistico-ricettiva	€	100,00
edifici o loro porzioni riconducibili alla categoria commerciale, produttiva e direzionale	€	150,00
<b>AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE (D.lgs. 42/04 e D.P.R. 31/2017)</b>		
soggette a procedimento ordinario	€	100,00
soggette a procedimento semplificato	€	50,00
accertamento di compatibilità paesaggistica	€	150,00
<b>AUTORIZZAZIONI VARIE</b>		
abbattimento – potatura straordinaria alberi	€	30,00
abbattimento alberi e contestuale autorizzazione paesaggistica	€	60,00
manomissione / occupazione suolo pubblico (infrastrutture a rete, sottoservizi)	€	50,00



## COMUNE DI PIETRALUNGA

### DIRITTI DI SEGRETERIA

Urbanistica ed Edilizia privata

Allegato "A" – Prospetto aggiornato dei diritti di segreteria/istruttoria in vigore dal 01/12/2025

<b>IMPIANTI FOTOVOLTAICI</b>		
soggetti a comunicazione di cui all' articolo 6, comma 11, del D.Lgs. 28/2011		esenti
soggetti a P.A.S. (fino a 500 kW) – esclusi oneri istruttori art. 10 del R.R. 7/2011	€	100,00
soggetti a P.A.S. (oltre 500 kW) – esclusi oneri istruttori art. 10 del R.R. 7/2011	€	200,00
<b>INTERVENTI SOGGETTI A TITOLO ABILITATIVO (PDC o S.C.I.A.)</b>		
per recinzioni, muri di cinta e cancellate, entro 150 m	€	100,00
per recinzioni, muri di cinta e cancellate, oltre 150 m		Tariffa base precedente + € 0,50/m
opere di sostegno in genere ( <i>gabbionate, terre armate, scogliere, palizzate on legno, paratie, muri, etc.</i> )	€	120,00
spostamento/realizzazione tracciati alternativi di strade di uso pubblico, fino a 50 m	€	100,00
spostamento/realizzazione tracciati alternativi di strade di uso pubblico, oltre 50 m	€	2,00/m
nuova realizzazione di piscine ( <i>escluse mobili e stagionali</i> ) e biolaghi di pertinenza di fabbricati residenziali	€	150,00
nuova realizzazione di piscine ( <i>escluse mobili e stagionali</i> ) e biolaghi per strutture turistico-ricettive e/o a fine di lucro	€	300,00
nuova realizzazione di impianti sportivi e/o ricreativi ( <i>escluse attività libere</i> )	€	250,00
pozzi ad uso extradomestico	€	100,00
pozzi ad uso domestico	€	50,00
opere cimiteriali	€	70,00
variazione cambio titolarità atti abilitanti ( <i>in corso di validità</i> )	€	80,00
proroga ordinaria dei termini di validità di atti abilitanti	€	25,00
opere per eliminazione barriere architettoniche		gratuite
Varianti in senso proprio al titolo abilitativo in corso di validità ( <i>complementare e accessorio rispetto all'originario</i> ).	€	100,00
Variazioni essenziali		si applica la tariffa corrispondente al titolo originario
deposito <i>as built</i> con la fine lavori, per varianti leggere - tolleranze costruttive/esecutive	€	30,00
interventi che non rientrano nelle casistiche elencate	€	100,00
per opere in <b>SANATORIA</b> (Accertamento di Conformità o Condono Edilizio) <b>per tutte le casistiche</b>		<b><u>TARIFFA DOPPIA</u></b>
<b>INTERVENTI SU EDIFICI RURALI (agricoli) O A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE</b>		
per nuovi edifici, relative pertinenze, ampliamenti, sopraelevazioni, ristrutturazioni, restauro e risanamento conservativo di quelli esistenti, non soggetti a provvedimenti riguardanti calamità naturali e fino a 100 mc complessivi (fuori terra e interrati)	€	100,00
per nuovi edifici, relative pertinenze, ampliamenti, sopraelevazioni, ristrutturazioni, restauro e risanamento conservativo di quelli esistenti, non soggetti a provvedimenti riguardanti calamità naturali e fino a 500 mc complessivi (fuori terra e interrati)	€	150,00
per nuovi edifici, relative pertinenze, ampliamenti, sopraelevazioni, ristrutturazioni, restauro e risanamento conservativo di quelli esistenti, non soggetti a provvedimenti riguardanti calamità naturali oltre 500 mc complessivi (fuori terra e interrati)	€	200,00
<b>INTERVENTI SU EDIFICI A DESTINAZIONE COMMERCIALE, TURISTICO RICETTIVA, PRODUTTIVA (compresa quella connessa all'attività agricola) E DIREZIONALE</b>		
per nuovi edifici relative pertinenze, ampliamenti, sopraelevazioni e ristrutturazioni, restauro o risanamento conservativo di quelli esistenti non soggetti a provvedimenti riguardanti calamità naturali e fino a 100 mc complessivi (fuori terra e interrati)	€	200,00
per nuovi edifici e relative pertinenze, ampliamenti, sopraelevazioni, ristrutturazioni, restauro e risanamento conservativo di quelli esistenti, non soggetti a provvedimenti riguardanti calamità naturali e fino a 500 mc complessivi (fuori terra e interrati)	€	300,00



## COMUNE DI PIETRALUNGA

### DIRITTI DI SEGRETERIA

Urbanistica ed Edilizia privata

#### Allegato "A" – Prospetto aggiornato dei diritti di segreteria/istruttoria in vigore dal 01/12/2025

per nuovi edifici e relative pertinenze, ampliamenti, sopraelevazioni, ristrutturazioni, restauro e risanamento conservativo di quelli esistenti, non soggetti a provvedimenti riguardanti calamità naturali oltre 500 mc complessivi (fuori terra e interrati)	€	400,00
<b>PIANI ATTUATIVI</b>		
per piani di recupero e lottizzazione fino a 3.000 mq di superficie territoriale, comprese le varianti	€	300,00
per lottizzazioni oltre 3.000 mq di superficie territoriale, comprese le varianti	€	500,00
<b>AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.)</b>		
Preistruttoria completezza documentale di nuove istanze, modifiche sostanziali e rinnovi	€	30,00

**Nel caso in cui un'unica pratica edilizia comprenda interventi tra loro distinti e non complementari, è dovuta la corresponsione dei diritti istruttori per ciascuna delle singole opere previste nel progetto. Viceversa, qualora la pluralità di interventi concorra alla realizzazione della medesima opera e/o costruzione, i diritti istruttori sono dovuti una sola volta, con riferimento alla tariffa più alta tra quelle previste per gli interventi considerati**

#### **ESEMPIO PRATICO – Ristrutturazione Edilizia mediante demo-ricostruzione edificio residenziale oltre 500 mc, realizzazione piscina pertinenziale e muro di contenimento**

Gli interventi compresi nella stessa pratica

- 1) Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione abitazione (oltre 500 mc) ⇒ € 200,00
- 2) Piscina pertinenziale l'abitazione ⇒ € 150,00
- 3) Realizzazione opera di sostegno (es. in cemento armato) ⇒ € 120,00

#### **Valutazione secondo la clausola regolamentare**

La piscina e il muro di sostegno costituiscono un unico intervento funzionale e integrato. Il muro è necessario per contenere la scarpata a monte della vasca e della zona solarium, come specificato nel progetto.

- Per la piscina pertinenziale: € 150,00
- Per il muro di sostegno: tariffa già inclusa come opera funzionale con la piscina (non si somma);

La ristrutturazione con demolizione e ricostruzione è un intervento edilizio autonomo e distinto dagli altri, pertanto, si applica la tariffa prevista per questa categoria:

- Per edifici residenziali oltre 500 mc: € 200,00

#### **Totale diritti istruttori dovuti:**

- € 200,00 per la ristrutturazione con demolizione e ricostruzione
- € 150,00 per piscina + muro di sostegno (tariffa unica, si considera la più alta)

#### **SUGGERIMENTO OPERATIVO**

Al momento della presentazione della pratica, si consiglia di allegare una breve nota che consenta di giustificare l'applicazione della tariffa unica, come previsto nella clausola del presente regolamento e di seguito esplicito.

Con riferimento agli interventi in progetto, si attesta che:

*“La realizzazione della piscina pertinenziale e del muro di sostegno costituiscono un unico intervento funzionale e integrato. In particolare, la struttura di sostegno risulta necessaria per contenere la scarpata a monte dell'area di intervento, in relazione alla conformazione morfologica del terreno; tale muro garantisce la stabilità del terrapieno e consente l'uso in sicurezza dello spazio pertinenziale, incluso il piano solarium adiacente alla piscina. Considerata la stretta connessione funzionale tra le opere, si richiede l'applicazione dei diritti istruttori in forma unitaria, ai sensi di quanto previsto dal vigente tariffario comunale, con riferimento alla tariffa più elevata tra quelle previste per gli interventi considerati.”*

Data e firma

---