

Allegato "A"

Criteria per la determinazione dell'importo della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 138 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 e s.m.i.

Per la **DICHIARAZIONE CHE TIENE LUOGO DELL'AGIBILITÀ** (art. 137, comma 3 L.R. 1/2015) la sanzione è pari a quella minima di euro **500,00**;

Per l'**ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ** (art. 137, comma 2, l.r.21/01/2015) è applicata la seguente graduazione della sanzione:

Categoria funzionale: **RESIDENZIALE – RURALE**

Tipologia di intervento edilizio	S.U.C. fino a 50 m ²	S.U.C. > 50 ≤ 150 m ²	S.U.C. > 150 ≤ 300 m ²	S.U.C. > 300 ≤ 450 m ²	S.U.C. oltre 450 m ²
Nuova costruzione Ristrutturazione Urbanistica	€ 600,00	€ 700,00	€ 800,00	€ 900,00	€ 1.000,00
Ristrutturazione edilizia	€ 600,00	€ 650,00	€ 750,00	€ 800,00	€ 900,00
Cambio di destinazione d'uso con opere diverse dalla Ristrutturazione edilizia	€ 550,00	€ 600,00	€ 650,00	€ 700,00	€ 750,00
Modifiche interne (manutenzione straordinaria)	€ 500,00	€ 550,00	€ 600,00	€ 650,00	€ 700,00

Categoria funzionale: **TURISTICO RICETTIVA – COMMERCIALE – DIREZIONALE E PRODUTTIVA**
(compresa quella agricola)

Tipologia di intervento edilizio	S.U.C. fino a 500 m ²	S.U.C. > 500 ≤ 1000 m ²	S.U.C. > 1000 ≤ 1500 m ²	S.U.C. > 1500 ≤ 2000 m ²	S.U.C. oltre 2000 m ²
Nuova costruzione Ristrutturazione Urbanistica	€ 800,00	€ 850,00	€ 900,00	€ 950,00	€ 1.000,00
Ristrutturazione edilizia	€ 750,00	€ 800,00	€ 850,00	€ 900,00	€ 950,00
Cambio di destinazione d'uso con opere diverse dalla Ristr. Edilizia	€ 600,00	€ 650,00	€ 700,00	€ 750,00	€ 800,00
Modifiche interne (manutenzione straordinaria)	€ 550,00	€ 600,00	€ 650,00	€ 700,00	€ 750,00

Note applicative:

- L'importo della sanzione è calcolato per ciascuna unità immobiliare principale, o per ciascuna porzione funzionalmente autonoma della stessa interessata dall'intervento edilizio, con esclusione delle pertinenze e delle superfici accessorie identificate come subalterni autonomi. La Superficie Utile Coperta (SUC) da considerare è quella riferita alla parte dell'edificio oggetto dell'intervento edilizio che comporta, o rende necessaria, l'acquisizione, la modifica o l'aggiornamento dell'agibilità.
- In presenza di destinazioni d'uso o tipologie d'intervento non omogenee, si applica la sanzione riferita alla categoria prevalente, individuata in base alla S.U.C. maggiore.
- Il pagamento della sanzione può essere effettuato al momento della presentazione della dichiarazione di agibilità, allegando idonea attestazione di pagamento (pagoPA o bonifico bancario/postale alla Tesoreria comunale).
- La quietanza del versamento costituisce elemento essenziale ai fini della completezza documentale per il rilascio dell'agibilità. In sua assenza, il procedimento è sospeso nei termini previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. n. 1/2015.